

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01.09.2023.-01.12.2023.

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa **ST-20/1999**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STEČAJNA MASA iza ŽUPANJSKA BANKA d.d. u stečaju

OIB:41506343606, Sv.A. Padovanskog 5a, 32100 Vinkovci

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Stečajni postupak nad Županjskom bankom d.d. OIB 37988746480 na prijedlog Hrvatske narodne banke, otvoren je pod brojem ST-20/1999 od 03.svibnja 1999.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br: 13 St-20/99-1743 od 18.01.2015 vjerovnici su pozvani na ZAVRŠNO ROČIŠTE, zakazano za 05.03.2015.g, isto Rješenje je objavljeno u NN br.13 od 04.02.2015.g

Stečajni postupak nad Županjska banka d.d. u stečaju je zaključen 11.ožujka 2015. Rješenjem br. St-20/99-1765, a koji je objavljen u NN br 35 od 27.03.2015.g

Rješenje je postalo pravomoćno 14.04.2015.g.

Stečajni dužnik Županjska banka d.d. u stečaju je brisana iz Sudskog registra, Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku

br:Tt-15/2150-3 od 06.07.2015.

Stečajna masa iza Županjska banka d.d. u stečaju, OIB 41506343606,

Sv. A. Padovanskog 5a, 32100 Vinkovci, upisana je u Sudski registar po rješenju br:

Tt-16/9116-2 od 28. prosinca 2016.

U ovom izvješću opisane su sve radnje koje su nastavljene nakon okončanja stečajnog postupka.

Stečajnu masu čini;

- 1) Imovina koja je kroz vođenje parničnih i ovršnih postupaka, za namirenje duga preuzeta u vlasništvo**

Rb	Nekretnina	Procjena od ovlaštenog vještaka	Početna cijena za prodaju kn	Postignuta prodajna cijena Naplaćeno
1	½ kuće u Gaju	256.189,00	20.000,00	21.000,00
2	Kuća u Vrbanji	108.663,06	10.000,00	13.900,00
3	Livada Gornji Sređani	40.513,77	5.000,00	6.252,16

4	Nekretnine u Banovoj Jarug	791.328,08	134.780,00	135.001,00
5	Nekretnina u Osijeku-kuća	602.000,00	250.000,00	260.000,00
1-5	Ukupno HRK	1.798.693,91HRK/ 238.727,71 EUR	419.780,00HRK/ 55.714,38 EUR	436.153.16 HRK/ 57.887,47 EUR
6	Poslovni prostor u Zagrebu, Badalićeva 26 c Uknjižba u podulošku broj 358334 k.o. Grad Zagreb Kč.br.5017/5 k.o. Grad ZG Z-14818/2022 ZK uložak: 224901 Kčbr. 5017/5 56. suvlasnički dio EZTAŽNO VLASNIŠTVO (E-56) Vlasništvo Stečajna masa iza Županijska banka Tereta nema PO NOVOME: Uknjižba u podulošku broj 339270 k.o. Trešnjevka Nova ZK uložak: 12385 Kč.br. 971/3 56. suvlasnički dio EZTAŽNO VLASNIŠTVO (E-56), poslovni prostor 206,75 m2, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi, ulaz Badalićeva 26C, Vlasništvo Stečajna masa iza Županijska banka Tereta nema	2.759.164,80 kn Prodaje se na web stečaj-javnim oglašavanjem Otvaranje ponuda 03.06.2022. Nije bilo ponuda Otvaranje ponuda 01.07.2022. Nije bilo ponuda Ponuda Srećko Lazić-750.000,00 KN 01.09.2022. Odbijena, nije poslana na oglas i bitno je manja od početne cijene Oglašena prodaja na WEB –stečaj 17.05.2023. Prikupljanje pisanih ponuda do 28.06.2023. do 14 sati Otvaranje ponuda 30.06.2023. u 14 sat Pristiglo 18 ponuda Sukladno Zapisniku o otvaranju ponuda od 30.06.2023. Stiglo je 18 ponuda sa ponuđenim cijenama u rasponu od 216.000,00 EUR do 151.000,00 EUR Svi kupci sa većim ponudama su odustali, pristala je kupac	1.563.674,02 1.500.000,00	Prodaja Oglašeno WEB Stečaj sudačka mreža Otvaranje ponuda 03.06.2022. Nije bilo Ponuda Otvaranje ponuda 01.07.2022. Nije bilo Ponuda Podnesen zahtjev sudu za prisilno iseljenje 86 OVR -1390/2022 Od 01.07.2022 FISTUS d.o.o. Zagreb OIB 57276302021, čiji vlasnik je VLATKO MILANOVIĆ OIB 60140919461, koji je ujedno bio vlasnik ALKA PHARMA d.o.o. u stečaju od koje je Županijska banka preuzela imovinu za preostalo potraživanje. Ponuda Srećka Lazića od 750.000,00 kn od 01.09.2022. putem Odvjetničkog društva Grubeša i partneri d.o.o. odbijena, budući da nije razlučni vjerovnik Podnesena je TUŽBA za iseljenje osoba i stvari i

		<p>Natalija Mioč Koja je ponudila 156.000,00 EUR</p> <p>Ugovor o kupoprodaji je ovjeren kod javnog bilježnika 09.09.2023.</p> <p>09.11.2023. uplatu kupovnine na kontovnik trgovačkog suda u Osijeku.</p> <p>U iznosu od 156.000,00 eur</p>	150.000,00 eur	<p>Predaja tužitelju u posjed Ps-9-2023 11.01.2023.</p> <p>Odvjetničko društvo GRUBEŠA i PARTNERI d.o.o. dostavilo je 23. veljače 2023. u ime SREĆKO LAZIĆ, OIB 14729137700 Trgovačkom sudu u Osijeku</p> <p>OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU</p> <p>Zaključkom poslovni broj 5 ST-20/1999 - 1892 od 24. veljače 2023, TS OS pozvao je stečajnu upraviteljicu da se očituje o izlučnom pravu.</p> <p>Podneskom od 28.03.2023. stečajna upraviteljica je predložila da Sud Zahtjev za izlučnim pravom odbije, budući da SREĆKO LAZIĆ niti u jednom trenutku nije bio stranka u dugogodišnjem postupku, kao niti vlasnik predmetnih nekretnina</p> <p>Sud je rješenjem poslovni broj 5 ST- 20/199-1900 od 3. srpnja 2023. odbio</p> <p>Oglašena prodaja imovine po početnoj cijeni od 150.000,00 EUR</p> <p>Otvaranje ponuda 30.06.2023. stiglo 18 ponuda</p>
--	--	---	----------------	--

				Prodano 156.000,00 eur
6	Nekretnina u ZAGREBU Badalićeva 26C	366.204,10	150.000,00	156.000,00
1-6	Ukupno EUR	604.931,81	205.714,38	213.887,47

2) Parnični i ovršni postupci koje se nastavilo voditi u korist stečajne mase, odnosno gdje je Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u stečaju –tužitelj/ ovrhovoditelj

Rb	Tuženik / Ovršenik	Vrijednost spora	Sud	Naplaćeno
1	TURIST d.d. u stečaju	10.556.208,30	Općinski sud u Pagu Trgovački sud u Splitu Trgovački sud u Osijeku	0,00
2	Ankica Pižić	401.000,0	Općinski sud Novi Zagreb	0,00
3	1. RH 2. UNIKOMERC	10.357.381,00	Trgovački sud u Zagrebu	0,00
4	BAKULA d.o.o. u st	6.600.000,00	Općinski sud u Zagrebu	0,00
5	BAKULA d.o.o. u st	900.000,00	Prodaja potraživanja Javna objava	400.000,00
6	Alojzija i Mijo Novosel	244.281,00	Općinski sud u Samoboru	400.954,00
7	Emir Pekić	149.518,92	Općinski sud Varaždin	OVR-376/2022 Nekretninu preuzela Općina Jalžabet Procjena ovlaštenog vještaka
8	Ferstrop d.d. Meteor grupa d.o.o.	3.301.000,00	Općinski sud Varaždin	203.025,95 115.460,29
9	Ranko Marić	3.035.062,04	Općinski sud u Velikoj Gorici	355.824,26
10	Ivan Mihić	110.620,20	Općinski sud u Slavonskom Brodu	OVR-222/2022

11	Milan i Katica Kekić	57.000,00	Općinski sud u Đakovu	OVR-323/2022
12	Zlatko i Višnja Sertić	1.112.105,78	Općinski građanski sud u Zagrebu	359.000.00
	Ukupno	18.909.796,24		1.834.264,50
	Nastavak postupaka Pod rednim brojem 7+10+11	317.139,12		

Napomena: Potraživanja od Turist d.d. u stečaju Novalja i Bakula d.o.o. u stečaju Zagreb odnose se na isti dug prema Stečajna masa iza Županjska banka d.d. u stečaju, odnosno;

Ugovor o kratkoročnom kreditu od 6.600.000,00 kn, br 74/97 od 04.12.1997 i Aneks I Ugovora o kontragaranciji od 3.757.381,01 kn br 63/96 od 10.12.1996, koje je Županjska banka d.d. odobrila tvrtki BAKULA d.o.o. a osiguranje su bili hotel Loža u Novalji u vlasništvu TURIST d.d. i nekretnina u Hercegovačkoj 13, vanknjižno vlasništvo BAKULA d.o.o.

REKAPITULACIJA PREDMETA

Stečajna masa iza ŽUPANJSKA BANKA d.d. u stečaju TUŽENIK

Re dni br oj	TUŽITELJ	TUŽENIK	Radi	VRIJEDNOST T SPORA u kn	SUD	Naplaćeno u korist TUŽITELJA
1	Zagrepčanka d.d.	Županjska banka d.d. u stečaju	Pobijanja Ugovora i pravnih radnji	13.256.829,01 Županjskoj banci d.d u st Isplaćeno 13.135.740,71 kn 22.07.2012.	Vrhovni sud Tužitelj je podnio reviziju Vrhovnom sudu	P- 5715/2001 12.11.2003 PŽ-2407/2004 29.05.2007 P-4285/2007-29 14.02.2008. PŽ-3613/08 25.01.2011 Revt-275/11 PŽ-8896/11 01.02.2012 PŽ-3047/2012 06.06.2012. Revt-275/2011
2	NLB Interfinanz	Županjska banka d.d. u stečaju	Utvrđenje Ništavosti Ugovora o moratoriju Od 10. veljače 2000. Županjska banka d.d. u st i FUDER d.o.o.	52.353.494,00	Vrhovni sud Tužitelj je podnio reviziju Vrhovnom sudu	P-1130/2004 24.05.2005 PŽ-5975/2005 10.03.2008. P-1130/2004 09.12.2008 PŽ-1043/96 19.01.2010. P-98/2010 04.11.2010. PŽ-928/2011 12.12. 2012

						Revt-290/13-2 13.11.2017 P-98/2010 -71 24.07.2019
3	NLB Interfinanz	Županjska banka d.d. u stečaju	Naknada Štete Mjenice	3.707.580,56 5 St-20/1999-1845 27.09.2021 Tužitelju sa kontovnika suda isplaćeno 3.350.000,00 kn Isplata 27.09.2021. 5 St-20/1999-1882 13.10.2022 Tužitelju sa kontovnika suda isplaćeno 300.000,00 kn	Trgovački sud Osijek Isplata u korist tužitelja	P-1/2003 08.02.2005 PŽ-2267/2005 16.01.2008. P-287/2008 03.11.2008. PŽ-8216/2008 01.03.2010. P-287/2008 09.09.2010 PŽ-2735/2010 31.03.2011. REV-336/2011 31.10.2012. P-546/2013 07.04.2014 PŽ-6443/2014 17.12.2014. P-28/2015 28.01.2015. P-533/2015 18.03.2016. Pž-3937/2016 24.01.2017. Rev-240/2017 22.12.2020. PŽ-1132/2021 09.03.2021. St-20/1999-1845 27.09.2021 3.350.000,00 kn Isplata 27.09.2021. USTAVNA TUŽBA Poslovni broj : U-III-1536/2022 Od 11.03.2022.
4	Turist d.d. u stečaju	Županjska banka d.d. u stečaju	Proglašenje ovrhe nedopušteno m	10.000.000,00	Trgovački sud Osijek	P-2083/2005 Od 20.10.2006 PŽ-7399/2006 Od 17.09.2008.

			Ovr-138/03 Prekid postupka Zbog proglašenja ovrhe nedopušteno			P-2083/2005 od 06.04.2009. PŽ-3874/2009 Od 25..11.2011. Revrt-116/2012 29.08.2012 P-18/2013 Od 23.09.2013. PŽ-1268/ 2014 03.11.2015 P-584/ 15 od 29.04.2016 PREKID POSTUPKA
4	Josip Lešić	Županjska banka d.d. u stečaju	Utvrđenje ništavosti Ugovora	269.001,00 Isplata FINA 793.805,26 kn 23.04.2019 Isplata u korist tužitelja	Općinski sud Županja Prethona mjera R1-8313 od 26.06.2013.	P-810/09 14.06.2010 P-1572/11 25.03.2013. R1- 83/13 26.06.2013 Pž-9505/13 18.12.2015 P-1572/11-49 08.02.2016. P-1572/11-51 25.03.2016 Pž 4266/2016-4 27.02.2019
5	Ankica Pižić	Županjska banka d.d. u stečaju	Ništavosti ugovora Sylvatika d.o.o. 3.000.000,00	3.000.000,00	Trgovački sud Osijek	P-3145/10 13.05.2010 P-264/12 11.11.2013 P-264/12 14.03.2016 P-264/12 07.05.2020 Nastavak i obustava postupka
6.	HRVATSK E VODE	Županjska banka d.d. u stečaju	Brisanja Hipoteke Iz 1996	711.876,30	Trgovački sud Osijek	P-17/2014 13.11.2014. P-17/2014-22 28.07.2016. P-17/2014-24 24.10.2016

			<p>OVR-1085/2022-2 Od 20.10.2022 Srećajna masa iza Cibalae banka d.d. u st-hipoteka na 1. mestu Z-9605/2022-3 od 20.10.2022 Srećajna masa iza Cibalae banka d.d. u st je MOLBOM za oslobađanje plaćanja kupovnine OVR-1085/2022 od 22.08.2023. izvijestila Općinski sud u Vinkovcima da je njena tražbina sa kamatama 204.138,62 eur te je oslobođenja plaćanja kupovnine</p>			<p>P-17/2014-33 06.10.2020 4 P-201/2020-40 05.05.2021. TUŽITELJ ODBIJEN VTS 57 PŽ - 3156/2021-2 Od 22.01.2021 Potvrđena prvostupanja presuda u korist St.masa iza ŽB d.d. u st</p> <p>Rješenjem poslovni broj M1-OVR-1085/2022-22 od 6. rujna 2023. Nakon provedene elektroničke javne dražbe nekretnina je dosuđena ovrhovoditelju-kupcu za iznos 150.000,00 eur Po pravomoćnosti rješenja svi tereti se brišu pa i drugoupisana Županijska banka d,d, ZAVRŠENO</p>
7	Željka Anzulović	<p>1. Antun Mrvičin 2. Županijska banka d.d. u stečaju 3. Cromat u likvidaciji</p>	<p>Utvrđenja suvlasništva stana</p>	101.000,00	Općinski građanski sud Zagreb	<p>P-29/07 P-1200/2015 21.01.2016. P-1200/2015 03.04.2017. P-1200/2015 08.05.2017. Tužba povučena</p>

8	Antun Mrvičin i Cromat u likvidaciji	Županjska banka d.d. u stečaju	Utvrđenje ništavosti potvrde javnog bilježnika	740.000,00	Trgovački sud Osijek	P-815/2007 P-1051/2008-12 08.03.2016 P-1051/2008-15 24.02.2021. P-1051/2008-16 29.03.2021. Postupak obustavljen
9	Cromat d.o.o. Zagreb	Županjska banka d.d. u stečaju	Utvrđenja ništavosti Sporazuma o prijenosu prava vlasništva	740.000,00	Općinski građanski u u Zagrebu Trgovački sud Osijek	P-1051/08-37 21.12.2009. Pž.1503/10 Obustava postupka P-1200/15 OGSZG P-1051/08-37 08.03.2016 Obustava postupka Tr.sud Osijek
10	Suzana Bačoka	1.Dunja Kuecking 2. Anton Bačoka 3.Stečajna masa iza Županjska banka d.d. u st	Utvrđenja ništavosti i uspostave ranijeg zemljišno knjižnog stanja	90.000,00	Općinski građanski u u Zagrebu	P-602/2020 18.02.2020. Obustava postupka

Stečajna masa iza ŽUPANJSKA BANKA d.d. u stečaju OVRŠENIK

Redni broj	OVRHOVO DITELJ	OVRŠENIK	Radi	VRIJEDNOST SPORA u kn	Sada se nalazi - sud	Naplaćeno u korist ovrhovoditelja
1	Josip Lešić vl. PLANIKA	Županjska banka d.d. u st	Najam prostora	661.750,00 Platni nalog od 80.000,00 kn umanjen za 24.813,75 trošak postupka	Trgovački sud Osijek završen	Ovrv-878/2013 Povrv-118/2013 Pž -2459/2014 Povrv -832/11 14.03.2017 Pž -3169/2017 Povrv-832/13-26

				uplaćen ovrhovoditelju 55.186,25 kn		19.04.2017 PŽ-3169/2017 08.09.2017
2	Turist d.d. U st .	Županijska banka d.d. u st	Protuovrh a za isplaćene troškove 1.351.298, 22 kn +38.800,0 0 Trošak protuovrhe	1.351.298,22 + 38.800,00	Trgovački sud Rijeka	Ovr-1808/12 24.04.2013. PŽ-465/2013 22.04.2014. Ovr-1808/12 24.04.2013 Ovrha putem FINA Nije naplaćeno jer je ŽB bila blokirana
3	Turist d.d.	Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st	Ovrha 14.06.2017 Ovr- 1808/12 24.04.2013	1.351.298,22 + 38.800,00	Općinski sud Vukovar	Ovr-402/2018-9 02.07.2018 GŽ ovr-3126/18 13.08.2019.
4	Turist d.d.	Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st	Ovrha 14.06.2017 Ovr- 1808/12 24.04.2013	1.351.298,22 + 38.800,00	Općinski sud u Vinkovci ma Stalna služba u Županji	Ovr-871/19-2 24.09.2019 Ovr-981/19-21 07.10.2020. GŽ-OVR- 736/2020-2 10.12.2021. Odbijena žalba ovršenika i potvrđeno rješenje o ovrsi Ovr-871/19-2 24.09.2019.

Rekapitulacija isplata u korist TUŽITELJA ili OVRHOVODITELJA

r.b	Tužitelj / Ovrhovoditelj	Tuženik / Ovršenik	Isplaćeno	Datum isplate
1	Josip Lešić	Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st	793.805,26	23.04.2019 Prethoda mjera R1-8313 od 26.06.2013

2	NLB Interfinanz	Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st	3.350.000,00 300.000,00	27.09.2021 Sa kontovnika 09.11.2022.
3	Josip Lešić	Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st	55.186,25	Prije zaključenja stečaja

Stečajna masa iza ŽUPANJSKA BANKA d.d. u stečaju TUŽITELJ

Redni broj	TUŽITELJ	TUŽENIK	Radi	VRIJEDNOST SPORA u kn	Sada se nalazi - sud	Naplaćeno u korist TUŽITELJA
1	Županijska banka d.d. u stečaju	TURIST d.d. u st	Priznanja razlučnog prava Završno ročište 14.10.2008. 8.000.000,00 kn Rezervirano za Županijsku banku.d.d u st Odbijeno razlučno pravo Namireni vjerovnici nižih isplatnih redova	10.556.208,30	Trgovački sud u Splitu	-Osporeno razlučno pravo St-142/2000 11.4.2002. PŽ-4988/03 02.12.2003. St-142/2000 Od 19.06.2009 PŽ-3874/2009 25.11.2011 ST-142/2000 28.09.2012 P-694/12 07.02.2013. PŽ-4482/13 18.06.2013 Revt-313/16 U-III-2130/17
2	Županijska banka d.d. u stečaju	TURIST d.d. u st	Isplate iz podane nekretnine Isplata odbijena	10.556.208,30	Trgovački sud u Splitu	Odbačena kao nedopuštena St-142/00 28.9.2012. PŽ-1379/16 16.03.2016 Revt-313/16-2 28.02.2017 Revt-313/2016 U-III-2130/2017
3	Županijska banka d.d. u stečaju	Ankica Pižić	Hipotekarna tužba Postupak obustavljen	401.000,00	Općinski sud Samobor Općinski sud	Obustavljen P-193/2013 24.03.2014. P-3878/2015 19.10.2017

					Novi Zagreb	P-3878/2015 26.01.2021 GŽ-983/2021 17.05.2021 Obustavljen P-3878/2015 -12 od 26.05.2021
4	Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u stečaju	1. Republika Rh 2. Unikomerc d.d.	Utvrđenja prava vlasništva i upisa u zemljišne knjige Odbijen tužbeni zahtjev	10.357.381,00	Trgovački sud u Zagrebu	Odbijen tužbeni zahtjev P-800/2015 P-795/2016 PŽ-6045/2017 Revd 1835/2020

Stečajna masa iza ŽUPANIJSKA BANKA d.d. u stečaju OVRHOVODITELJ

Redni broj	OVRHOVO DITELJ	OVRŠENIK	Radi	VRIJEDNO ST SPORA u kn	Sada se nalazi -sud	Naplaćeno u korist ovrhovoditelja
1	Županijska banka d.d. u stečaju	TURIST d.d. u st	Isplate iznosa iz podane nekretnine	Ugovor o kar.kr 74/97 6.600.000,00 OU-962/97 04.12.1997. Z-1310/97 Od 09.12.1997 Op.sud Pag Zk.ul. 1784 k.o. Novalja k.č.b.r.1175	Općinski sud u Pagu	Ovr-309/98 od 9.2.1999 ST-142/2000 Ovr-138/2003 od 5.12.2003. P-150/2006 GŽ-1718/2006 25.11.2008. GŽ-586/2013 06.03.2013 P-19/2013 09.01.2014. Obustava zbog neprovedivosti Ovr-138/03 od 31.01.2013
2	Županijska banka d.d. u stečaju	TURIST d.d. u st	Naplate parničnih troškova po pravomoćnoj presudi p-2083/05 od 06.04.2009.	1.351.298,22	Trgovački sud u Rijeci	Ovr-1808/12 27.12.2012. Naplaćeno 1.351.298,22 07.02.2013.

3	Županjska banka d.d. u stečaju	TURIST d.d. u st	Naplate parničnih troškova po nepravomoćnoj presudi p-18/13 od 23.09.2013.	1.961.000,00 Prethodna mjera FINA Zapljena 2-262.403,01 kn 03.10.2014 Vraćena 04.08.2016.	Općinski sud u Županji	P-18/13 R1- GŽ-1542/14 12.12.2014
4	Županjska banka d.d. u stečaju	BAKULA d.o.o. Zagreb	Ovrha na nekretnini	6.600.000,00	Općinski građanski sud u Zagrebu	Prekid postupka Ovr-2088/98 -od 3.10.2001 St-301/99 Otvoren stečaj Bakula
5	Stečajna masa iza Županjska banka d.d. u st	BAKULA d.o.o. Zagreb	Osiguranja i upisa u zemljišne knjige Zk ul. 1007 k.o ZG Odbijen prijedlog predlagatelja osiguranja	6.600.000,00	Općinski građanski sud u Zagrebu	Odbijen prijedlog predlagatelja osiguranja Ovr-6680/17-5 30.05.2018. Ovr-2305/18-4 30. 05.2018 GŽ Ovr-374/2018-22 16. 02. 2021 Ovr- 525/21-6 16. 04. 2021
6	Županjska banka d.d. u stečaju	BAKULA d.o.o. Zagreb	Prodaja potraživanja	900.000,00	Javna objava novine	400.000,00 14.02.2017.
7	Županjska banka d.d. u stečaju	Alka Pharma d.o.o. pravni sljednik Alka Commerce	Ovrha na nekretninama Uknjižba u podulošku broj 358334 k.o. Grad Zagreb Kč.br.5017/5 k.o. Grad ZG Z-14818/2022 ZK uložak: 224901 Kčbr. 5017/5 56. suvlasnički dio	Procjena nekretnine Poslovni prostor 206.75 m2, Badalićeva 26c 366.204,10 EUR/ 2.759.164,80 HRK Prodaje se na web stečaj-javnim oglašavanjem	Općinski građanski sud u Zagrebu	Dosuđena nekretnina Ovr-1076/2001 Ovr-1390/2003 20.2.2013 Ovr-1226/14 28.4.2014 Z-60661/2018 14.9.2021 86-OVR-390/2022 01.07.2022 OVRHA ZA ISELJENJE 5 ST-20/1999-1900 od 03.07.2023.

			EZTAŽNO VLASNIŠTV O (E-56) Vlasništvo Stečajna masa iza Županjska banka Tereta nema	Otvaranje ponuda 03.06.2022. Nije bilo ponuda Otvaranje ponuda 01.07.2022. Nije bilo ponuda 01.09.2022. Ponuda Srećko Lazić 750.000,00 odbijena Oglašena prodaja na WEB –stečaj 17.05.2023. Prikupljanje pisanih ponuda do 28.06.2023. do 14 sati Otvaranje ponuda 30.06.2023. u 14 sati Stiglo 18 ponuda U rasponu od 216.000,00e ur do 151.000,00 eur Prodano 156.000,00 eur		prijedlog obustave prodaje odbijen, odbijen zahtjev za izlučnim pravom Tužitelj Draško Bošnjak je 19.05.2023. putem Odvjetničkog društva GRUBEŠA I PARTNERI zatražio od Trgovačkog suda u Varaždinu da se nastavi parnični postupak poslovni broj P-88/2013 Trgovački sud u Varaždinu je dopisom poslovni broj: 2P-88/2013- 29 od 22. kolovoza 2023. pozvao stečajnu upraviteljicu da se očituje da li preuzima ovaj parnični postupak. Stečajna upraviteljica je dopisom od 12. listopada 2023. izvijestila sud da ne želi preuzeti postupak, budući je u međuvremenu Stečajna masa iza Županjska banka d.d. u stečaju postala vlasnik nekretnine u Badalićevoj 26C, koja je predmet spora u ovoj parnici
8	Županjska banka d.d. u stečaju	Alojzija i Mijo Novosel	Ovrha na nekretninama	244.281,00	Općinski sud u Samoboru	Napлата 400.954,00 03.02.2015

9	Županjska banka d.d. u stečaju	Emir Pekić	Ovrhe na nekretninama Zk ul 2796 k.o. Jalžabet 511/8 Poslovna zgrada Zdenec 660 m2 Gospodarsko dvorište 498 m2 Ukupno 660 m2 Vlastovnica 1.1 Z-3579/98 23.10.1998. Temeljem javnobilježničke isprave i Aneksa I Ugovora o dugoročnom kreditu za stambenu izgradnju od 12.10.1998. uknjiženo je pravo zaloga na iznos od 76.758,49 kn u protuvrijednosti 20.725,37 DEM Za korist Županjska banka d.d. Županja, Podružnica Zagreb 10.1. Z-12775/2021 Od 06.08.2021. Zabilježba tražbine Socijalne	149.518,92 OPĆINA JALŽABET , OIB 5979018419 5, Jalažbet, Trg braće Radić16, putem Odvjetničkog ureda Kozjak & Rendić dopisom od 25. svibnja 2023. dostavila OČITOVA NJE – PRIJEDLO G RJEŠENJA Predlažu mirno rješenje predmetnog potraživanja u vidu plaćanja dijela potraživanja -glavnice, ugovorene kamate, i dijela zatezne kamate u ukupnom iznosu od 13.000,00 EUR / 97.948,50 HRK	Općinski Sud Varaždin	Obustava ovrhe Alimentacija ima prednost Ovr-1834/03 30.05.2003. Ovr-689/07 05.04.2012. Ovr-1512/05 19.11.2008. Ovr-1512/05 26.11.2009 GŽ-277/10 10.04.2010 Ovr-1602/10 04.04.2012 Ovr-689/07 05.04.2012. Ovr-1602/10 03.06.2016 Ovr -1282/13 13.05.2013. Ovr -1424/14 13.06.2017. GŽ-Ovr-859/2017 17.05.2018 GŽ-Ovr-276/2018 19.10.2020. Ovr-1602/2010 20.01.2021 Brisanje zabilježbe ovrhe OVR-376/2022-2 12.10.2022.dokaz o vlasništvu OVR-376/2022-5 07.11.2022 rješenje o ovrsi Ovr 376/2022-4 07.11.2022. Pokrenuta ovrha Z-18396/2022 14.11.2022 Zabilježba OVR u Zemljišne knjige OVR-376/2022-8 05.12.2022 Van snage rješenje o ovrsi ovršenik umro 2.08.2021.
---	---------------------------------------	------------	--	--	-----------------------	--

			<p>pomoći, oravomoćno rješenje Centra za socijalnu skrb Varaždin.</p> <p>Klasa: UP/I-551-06/15-29/640 UR.BR. 2186-80-10/11-15-3</p> <p>Od 21.12.2015.</p> <p>Prijedlog Općinskog državnog odvjetništva u Varaždinu poslovni broj:IP-DO-312/21</p> <p>Od 06.08.2021. za korist Republike Hrvatske OIB 52634238587</p> <p>Odvjetničko društvo Kozjak&Renđić se javilo dopisom od 4. travnja 2023. u ime podnositelja OPĆINA JALAŽNET, Trg braće Radić16, OIB 59790184195</p> <p>Te zatražilo dostavu podataka o stanju duga. Temeljem Rješenja o nasljeđivanju</p>	<p>Sud je prijedlog odbio pa je zatražena procjena nekretnine od strane ovlaštenog vještaka.</p> <p>Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u stečaju zatražila je Ponudu od ovlaštenog sudskog vještaka.</p> <p>Ponudu br: 2023/28183 od 03.07.2023. u iznosu od 631,00 eur je dostavio stalni sudski vještak, Rogač Zvonimir, dipl.ing.građ, Nakon što vještak dostavi ELABORAT o procijenjenoj vrijednosti nekretnine nastaviti će se ovršni postupak.</p> <p>Budući da prijedlog nije prihvaćen, angažirali smo ovlaštenog</p>	<p>ŽALBA OVRHOVODITE LJA</p> <p>28.12.2022.</p> <p>OVR-376/2022-12 09.01.2023</p> <p>Dostava na viši sud</p> <p>Županijski sud ZG</p> <p>GŽ-Ovr-75/2023-2 20.01.2023</p> <p>Odbija se žalba Ovršenik umro prije pokretanja žalbe</p> <p>Ovrhovoditelj traži rješenje o nasljeđivanju</p> <p>Javni bilježnik</p> <p>Ana Kašnal Mališ</p> <p>Varaždin, Tome Blažeka 3</p> <p>Ostavinska rasprava</p> <p>23.11.2022.</p> <p>RJEŠENJE – OTPRAVAK</p> <p>O-2541/21</p> <p>UPP-OS-154/21-18</p> <p>Do 23.12.2022.</p> <p>Z-12775/2021</p> <p>Od 06.08.2021.</p> <p>Zabilježba tražbine socijalne pomoći, pravomoćno rješenje Centra za socijalnu skrb</p> <p>OPĆINA JALŽABET POSTALA VLASNIK NEKRETNIE</p>
--	--	--	--	--	--

			<p>iza pok. Emira Pekića od strane javne bilježnice Ane kušlan Mališ iz Varaždina, dana 23. studenog 2022 pod brojem O- 2541/2021Op ćina Jalžabet stekla je vlasništvo kao ošasnu ostavinu nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Varždinu Zk ul 2796 k.o. Jalžabet 511/8 Poslovna zgrada Zdenec 660 m2 Gospodarsko dvorište 498 m2 Ukupno 660 m2, gdje je evidentirana zabilježba br.Z-3579/98 u korist Županjska banka d.d. Županja</p>	<p>stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, R2 vl. Zvonimir Rogač, dipl.ing.građ. Vatrogasna 73, 31000 Osijek, koji je predmetnu nekretninu procijenio i dostavio stečajnoj upraviteljici, koji Vam dostavljam u privitku:</p> <p>ELABORA T O PROCIJEN JENOJ VRIJEDNO STI NEKRETN NA</p> <p>(prodaja stečajne mase)</p> <p>Broj 2023/28183. 29. rujna 2023, Osijek</p> <p>Tržišna vrijednost nekretnine procijenjena je na 24.717,00 EUR</p> <p>Podneskom od 12. listopada 2023. Općini Jalžabet je</p>	
--	--	--	---	--	--

				<p>ponuđeno da plati razlučno pravo po procijenjeno j vrijednosti.</p> <p>Ukoliko ne pristane, pokrenuti će se na nadležnom sudu ponovni ovršni postupak</p> <p>OPĆINA JALŽABET , OIB 5979018419 5, Jalažbet, Trg braće Radić16, putem Odvjetničko g ureda Kozjak & Rendić dopisom-4 od 07. studenog 2023. dostavila OČITOVA NJE – PRIJEDLO G RJEŠENJA, gdje navode da Općina Jalžabet SUGLASNA s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka.</p>		
10	Županjska banka d.d. u stečaju	FERSTROP d.d.	Ovrha na nekretninama	3.301.000,00	Općinski sud Varaždin	Ovr-219/02 St-301/99 St -74/2012 14.07.2020

	St. Masa iza Žuoanjska banka d.d. u st	METEOR GRUPA d.o.o.				Naplata 203.025,95 od Ferstropan i 115.460,29 Od Meteor Grupa 01.09.2020.
11	Županjska banka d.d. u stečaju	Masnica Toni NAŠICE	Ovrha na nekretninama ZK.UL.2324 k.o Josipovac kč.br. 1986/1	647.960,25 201.000,00 kn Potraživanja Prebijeno sa iznosom kupovnine	Općinski sud Osijek	Ovr-863/98 Ovr-324/98 Ovr 565/98 Ovr-747/11-67 14.06.2016 Ovr-747/11-78 03.05.2017 Ovr-747/11-81 13.06.2019 GŽ ovr-502/2019-2 12.09.2019 Ovr-747/11-81 16.11.2020. Ovr-747/11-90 12.11.2020. Nekretnina preuzeta za dug Ovr-747/2011-od 14.06.2016 Prodaje se javnim na web stečaju Nekretnina prodana javnim prikupljanjem ponuda za 260.000,00 kn RJEŠENO
12	Županjska banka d.d. u stečaju	Ranko Marić Velika Gorica	Ovrha na nekretnini	3.035.062,04	Općinski sud u Velikoj Gorici	Ovr-349/00 Ovr-954/07 Ovr-394/13 12.06.2013. Gžo-92/13 28.08.2013. Naplaćeno 355.824,26 kn 12.03.2018 RJEŠENO
13	Županjska banka d.d. u stečaju	Ivan Mihić Gundinci	Ovrha na nekretnini Zk.ul.1105 Gudinci	110.620,20 Hipoteka na nekretnini	Općinski sud u Slavonskom Brodu	Ovrha obustavljena Ovr-1933/04 Ovr-2734/10

			Procjena nekretnine Đure Verzića br 38, 35222 Gudinci Zk.ul.1105, Kč.br. 974 ELABORAT o procijenjeno j vrijednosti 2023/28034 21.02.2023. Stalni sudski vještak Rogač Zvonimir, dipl.ong.građ Tržišna vrijednost 42.000,00eur Trošak procjene 270,91 eur- Platiti nakon što se imovina unovči	29.211,16 DEM Z-2987/97 od 02.lipnja 1997. protuvrijedno st od 104.500,00 kn sa 12% kamata		Ovr-2374/10 01.06.2014 Z-291/2017 30.03.2022. Prijedlog za ovrhu OVR-226/2022-2 05.04.2022. Zaključak prijedlog dostaviti kroz e- komunikaciju OVR-226/2022-3 22.04.2022 Prijedlog za ovrhu se odbacuje jer ne postoje izvornici Ovršnih isprava OVR-226/2022-4 27.06.2022 Rješenje o sudskoj pristoji 697,50 kn
14	Županjska banka d.d. u stečaju	Milan i Katica Kekić	Ovrha na nekretnini Petra Preradovića br.39 31400 Đakovo Zk.ul.5151 i 4866 Kč.br: 2178/4, 2178/5 2178/6 Ko Đakovo vlasništvo 20/120 ELABORAT o	57.000,00 kn Z-1039/96 07.06.1996. Ugovora o kratkoročno m kreditu od 31.08.1994. 1.1 suvlasnič ki dio 1 (20/120) 1.2 suvlasnič ki dio 1 (20/120)	Općinski sud u Đakovu	Ovr-3328/04 od 17.12.2004. Odbijen prijedlog za civilnu diobu OVR-323/2022-2 27.04.2022. Prijedlog za ovrhu odbijen Sa obrazloženjem da u Ugovoru o kratkoročnom kreditu br 402/1994 ne postoji izjava ovršenika tj. kaluzula da kreditor ima pravo naplate

			procijenjeno j vrijednosti 2023/28033 21.02.2023. Stalni sudski vještak Rogač Zvonimir, dipl.ong.građ Tržišna vrijednost 64.000,00eur Trošak procjene 541,82 eur- Platiti nakon što se imovina unovči			prodajom nekretnina Ovrhovoditelje će se žaliti višem sudu
15	Županijska banka d.d. u stečaju	Zlatko i Višnja Sertić	Ovrha na nekretninama	1.112.105,78	Općinski građanski sud u Zagrebu	Naplaćeno po kreditu Prije zaključenja st. postupka 359.000,00 Slijedeća ovrha 18.11.2021. Prijedlog za odgodu ovrhe 23.08.2022.
18	St. Masa iza Županijska banka d.d. u st	Andrija Marijanović	Ovrha na nekretninama	339.385,00	P-169/19 NAGODBA od 06.02.2019.	Naplaćeno 100.000,00 02.08.2019

Rekapitulacija UPLATA i ISPALTA SA KONTOVNIKA SUDA

r.b	Tužitelj / Ovrhovoditelj	Tuženik / Ovršenik	Naplaćeno	Datum uplate na kontovnik suda
1	Županijska banka d.d. u stečaju	Rezervirana sredstva na kontovniku suda	2.020.350,64	23.03.2015.
2	Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st	Stečajna masa iza Poljostroj	23.837,11	14.04.2017.

3	Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st	Poljopromet d.o.o. u st	171.848,66	19.04.2017.
4	Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st	Bakula d.o.o. u st Inverse Pojekt d.o.o.	400.000,00	12.05.2017.
5	Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st	Ranko Marić	355.824,26	12.03.2018.
6	Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st	Paun Dubravka	5.741,53	15.03.2019.
7	Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st	Andrija Marijanović	100.000,00	02.08.2019.
8	Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st	Radio Virovitica	1.000,00	16.04.2020.
9	Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st	Poljopromet d.o.o. u st	27.969,82	19.08.2020.
10	Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st	Meteor grupa d.o.o. u st	115.460,29	01.09.2020.
11	Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st	Ljerka Burazin	135.001,00	03.03.2021.
12	Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st	KASTA –SB d.o.o.	21.000,00	21.06.2021.
13	Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st	Lešić Kata	20.000,00	30.11.2021.
14	Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st	Marković Zlata	233.000,00	3.12.2021
15	Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st	Stečajna masa iza PVT d.o.o.	3.249,30	31.01.2022
16	Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st	ROKR PROJEKT d.o.o.	13.900,00	11.02.2022.
17	Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st	Drobnjak Miodrag	6.252,16	14.02.2022.
18	Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st	Marković Zlata	21.000,00	04.03.2022.

19	Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st	Marković Zlata	6.000,00	10.03.2022.
	Ukupno naplata u korist stečajne mase		1.661.084,13 kn/ 220.463,75 eur	
	UKUPNO naplata		3.681434,77 kn/ 488.610,36 eur	
20	Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st	Stečajna masa iza Vukovarska banka d.d. u st	511,61	24.08.2023.
21	Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st	Natalija Mioč	156.000,00	09.11.2026.
	UKUPNO NAPLATA 01.12.2023. EUR		644.610,36	
	ISPLATA SA KONTOVNIKA			Datum isplate sa kontovnika suda
1	Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st	NN Objava oglasa o zaključenju st postupka nad Županijska banka d.d. u	2.600,00	23.03.2015.
2	Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st	Knjigovodstveni servis	625,00	04.05.2015.
	Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st	Državni proračun	150,0	16.04.2020.
3.	Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st	Državni proračun	7.500,000	28.04.2021.
3.	Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st	NLB Interfinanz	3.350.000,00	27.09.2021.
4.	Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st	NLB Interfinanz Provizija banke	13,00	28.09.2021
5.	Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st	Povrat predujma Rješenje suda ST- 20/1999 -1860	1.000,00	28.12.2021

6.	Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st	Rješenja suda St-20/1999 -1854	2.734,82	09.03.2022
7.	Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st	Rješenja suda St-20/1999 -1864	5.277,30	09.03.2022.
8.	Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st	NLB Interfinanz	300.000,00	08.11.2022.
9.	Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st	NLB Interfinanz Provizija banke	13,00	08.11.2022.
10.	Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st	17. OVR - 376/2022-5 7.11.2022 Sudska pristojba	1.218,00 kn/ 161,66 eur	07.12.2022.
11.	Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u st	Rješenja suda St-20/1999 -1901 3.07.2023. Uništenje posl.dok.	408,07 kn/ 54,16 eur	15.07.2023
	UKUPNO isplata		3.671.539,19 kn / 487.296,99 eur	
	SALDO 01.09.2023.		17.350,31 kn 2.302,78 eur	.
	SALDO 01.12.2023.		1.192.732,31 KN 158.302,78 EUR	

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom;

A) Preostalu stečajnu masu čini imovina preuzeta u vlasništvo, koja se prodaje javnim oglašavanjem, WEB stečaj-sudačka mreža, Očevidnik za prodaju nekretnina HGK.

Preostalu imovinu čini još samo jedna nekretnina koja je konačno upisana u zemljišne knjige;

Predmet prodaje je: Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika

Općinski Građanski sud u Zagrebu

Zemljišnoknjižni odjel Zagreb,

Katastarska općina: 999901, Grad Zagreb

Broj ZK uložka: 224901

Broj zemljišta-kat.čestice 5017/5

**BADALIĆEVA, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 26A-E, 28 POVRŠINE 2831M2,
PARK POVRŠINE 2021M2, I PUT POVRŠINE 35M2,**

Poslovni prostor u Zagrebu, Badalićeva 26 c,

56. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56)

**Poslovni prostor i natkrita terasa u prizemlju i dvije podrumске prostorije u podrumu
ukupne površine 206,75 m2, posebni dio neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom
nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, ulaz Badalićeva 26c.**

Vlasništvo 1/1

STEČAJNA MASA iza ŽUPANJSKA BANKA d.d. u stečaju OIB 41506343606,

Sv. Antuna Padovanskog 5a, 32100 Vinkovci

- Tereta nema

- Procijenjena vrijednost nekretnine od strane sudskog vještaka iznosi:

2.759.164,80 HRK/ 366.204,10 EUR

- Prodaja po početnoj cijeni od 150.000,00 EUR/ 1.130.175,00 HRK

(1 EUR = 7,53450 HRK)

- Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.

**Stečajna masa iza Županjska banka d.d. u stečaju je temeljem pravomoćnog rješenja o
dosudi poslovni broj OVR-1390/03 od 20. veljače 2013. i zaključka o predaji nekretnine
poslovni broj OVR-1390/03, kao ovrhovoditelj, odnosno kupac zatražila izpražnjenje
nekretnine i predaju iste kupcu temeljem zaključka o predaji nekretnine kupcu isključivo
u onom postupku u kojem je doneseno rješenje o dosudi, odnosno zaključak o predaji
nekretnine kupcu.**

**Nekretnina se prodaje javnim oglašavanjem-natječajem radi prikupljanja pisanih ponuda i
odabira najpovoljnijih ponuđača.**

Rok za prikupljanje pisanih ponuda je 28. lipnja 2023. godine do 14 sati.

Ponude se dostavljaju na adresu ODVJETNIČKI URED MIZANA MEKIĆ,

**Mažuranićev trg 1, 10000 ZAGREB s naznakom -Ponuda za imovinu STEČAJNA MASA
iza ŽUPANJSKA BANKA d.d. u stečaju – ne otvarati-**

**Javno otvaranje ponuda održat će se 30. lipnja 2023. u 14 sati u Odvjetničkom uredu MIZANA
MEKIĆ u Zagrebu, Mažuranićev trg 1.**

Podnesen zahtjev sudu za prisilno iseljenje, 86 OVR -1390/2022, od 01.07.2022.

FISTUS d.o.o. Zagreb

OIB 57276302021, čiji vlasnik je

VLATKO MILANOVIĆ

OIB 60140919461,

koji je ujedno bio vlasnik

**ALKA PHARMA d.o.o. u stečaju od koje je Županjska banka d.d. u stečaju 2013 preuzela
imovinu za preostalo potraživanje.**

**Podnesena je TUŽBA za iseljenje osoba i stvari i predaja tužitelju u posjed, Ps-9-2023
11.01.2023.**

Odvjetničko društvo GRUBEŠA i PARTNERI d.o.o. dostavilo je 23. veljače 2023. u ime SREČKO LAZIĆ, OIB 14729137700 Trgovačkom sudu u Osijeku

OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU

Zaključkom poslovni broj 5 ST-20/1999 -1892 od 24. veljače 2023, Trgovački sud u Osijeku pozvao je stečajnu upraviteljicu da se očituje o izlučnom pravu.

Podneskom od 28.03.2023. stečajna upraviteljica je predložila da Sud Zahtjev za izlučnim pravom odbije, budući da SREČKO LAZIĆ niti u jednom trenutku nije bio stranka u dugogodišnjem postupku, kao niti vlasnik predmetnih nekretnine.

Sud je Rješenjem poslovni broj 5 St-20/1999-1900 od 3. srpnja 2023. ODBIO kao neosnovan prijedlog Srečka Lazić, OIB: 14729137700, da se prekine postupak prodaje nekretnine u Badalićevoj 26C, do pravomoćnog okončanja postupka radi proglašenja ovrhe nedopuštenom koji se vodi pred Visokim trgovačkim sudom RH pod poslovnim brojem P-4311/2014, kao i Obavijest o izlučnom pravu (točka 4. obrazloženja)

Javno otvaranje ponuda ODRŽANO je 30. lipnja 2023. u 14 sati u Odvjetničkom uredu MIZANA MEKIĆ u Zagrebu, Mažuranićev trg 1.

Sukladno ZAPISNIKU sa javnog otvaranja ponuda, stiglo je 18 pravovaljanih PONUDA kako slijedi;

1. 162.000,00 EUR-Ivica Ljubić, Ante Starčevića 11d, 10360 Sesvete OIB 35316015147
2. 152.505,00 EUR – Zlatko Šimunaj, Posavska 12, 10110 Zagreb OIB 89225803392
3. 152.000,00 EUR- Srečko Lazić, Pavlenski Odvojak 16, 10000 Zagreb OIB 14729137700
4. 151.000,00 EUR –Ksenija Kordić, Hermana Bužana 12, 10000 Zagreb OIB 76270987432
5. 171.000,00 EUR – KLIMA d.o.o. Trgovačka 6, 10000 Zagreb, OIB 14263750369
6. 211.000,00 EUR- KOREL d.o.o. Trgovačka 6, 10000 Zagreb, OIB 78687141921
7. 206.000,00 EUR- MM Real Estate d.o.o. ul. Hermana Bužana 6C, Zagreb OIB 21132447479
8. 196.000,00 EUR – NEPOZNANICA d.o.o. Trgovačka 6, 10000 Zagreb OIB 62480194703
9. 161.000,00 EUR- Pero Kordić, Svetonedeljska 6, Sveta Nedjelja OIB 86569838243
10. 216.000,00 EUR – KORBOX d.o.o. Trgovačka 6, 10000 Zagreb OIB 54253942164
11. 166.000,00 EUR-FRIGO-KOR d.o.o. Majstorska 11, 10000 Zagreb OIB 31190261041
12. 156.000,00 EUR- Natalija Mioč, Bužanova 6C, 10000 Zagreb, OIB 18503671891
13. 181.000,00 EUR- KLIZAV POD d.o.o. Trgovačka 6, 10000 Zagreb OIB 33435969498
14. 201.000,00 EUR- BETON HALA d.o.o. Trgovačka 6, 10000Zagreb OIB 23487660002
15. 168.113,00 EUR –Lidija Bekavac, Sv.Nikole Tavelića 55, 21000 Split OIB
16. 191.000,00 EUR- BOXKOR d.o.o. Trgovačka 6, 10000 Zagreb, OIB 99772654600
17. 186.000,00 EUR- K2 KONCEPT d.o.o. H. Bužana 12, 10000 Zagreb OIB 27974492095
18. 176.000,00 EUR – KORGAL d.o.o. Trgovačka 6, 10000 Zagreb OIB 05522956189

Prihvaćena je najpovoljnija ponuda pod rednim brojem 10:

**216.000,00 EUR – KORBOX d.o.o. Trgovačka 6, 10000 Zagreb OIB 54253942164
o čemu je ponuditelj pisano obaviješten o prihvatanju njegove ponude 04.07.2023.**

Svi drugi ponuditelji su pisano obaviješteni o neprihvatanju njihovih ponuda, također 04.07.2023, sa mogućnošću da, ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne sklopi ugovor i ne plati ponudenu cijenu u roku od 30 dana, da se može prihvatiti slijedeća najpovoljnija ponuda.

Ovdje želim naglasiti da je ponuditeljica KSENIJA KORDIĆ koja je ponudu poslala pod rednim brojem 4, povezana sa 3 subjekta koja su također poslala ponudu i to:

KLIZAV POD d.o.o. –jedina osnivačica, direktorica –ponuda pod rednim brojem 13
BETON HALA d.o.o.- jedina osnivačica, direktorica - ponuda pod rednim brojem 14
K2 KONCEPT d.o.o.- jedina osnivačica, direktorica- ponuda pod rednim brojem 17

NATALIJA MIOČ, povezana je sa 5 subjekata koji su poslali ponude :

BOXKOR d.o.o. direktorica-ponuda pod rednim brojem 16
NEPOZNANICA d.o.o. – jedina osnivačica-direktorica - ponuda pod rednim brojem 8
MM Real Estate d.o.o. jedina osnivačica-direktorica - ponuda pod rednim brojem 7
KLIMA d.o.o. jedina osnivačica-direktorica - ponuda pod rednim brojem 5
KOREL d.o.o. jedina osnivačica-direktorica - ponuda pod rednim brojem 6

DOMAGOJ NOVAK PERJANEC, povezan je sa tri subjekta od kojih su dva poslala ponude;
FRIGO-KOR d.o.o. direktor-ponuda pod rednim brojem 11
KOR-BOX d.o.o. direktor –ponuda pod rednim brojem 10

Zanimljivo je da se 8 ponuditelja pod rednim brojevima;

5,6,8,10,13,14,16,18 nalaze na istoj adresi Trgovačka 6, 10000 Zagreb.

Stečajna upraviteljica je 04. srpnja 2023. izvijestila sve ponuditelje, da je najpovoljnija ponuda prihvaćena, sa obrazloženjem ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane, da će biti prihvaćena ponuda slijedećeg najpovoljnijeg kupca.

Do pisanja ovog izvješća odustali su svi ponuditelji kako slijedi.

EUR

- 216.000,00 odustao**
- 211.000,00 odustao**
- 206.000,00 odustao**
- 201.000,00 odustao**
- 196.000,00 odustao**
- 191.000,00 odustao**
- 186.000,00 odustao**
- 181.000,00 odustao**
- 176.000,00 odustao**
- 171.000,00 odustao**
- 168.113,00 odustao**
- 166.000,00 odustao**
- 162.000,00 odustao**
- 161.000,00 odustao**

Pristala je kupac - NATALIJA MIOČ, OIB 18503671891, Bužanova 6C, 10000 ZAGREB, koja je ponudila 156.000,00 EUR.

Istoj je dostavljen prijedlog Ugovora o kupoprodaji kao i stari i novi ZK izvadak, budući je mijenjana katastarska općina.

- stari ZK –Izvadak gdje je Katastarska općina bila GRAD ZAGREB, ZK Uložak: 224901, broj katastarske čestice 5017/5

- novi ZK –Izvadak gdje je nova Katastarska općina TREŠNJEVKA NOVA, ZK Uložak:12385, broj katastarske čestice 971/3

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.08.2023.

Ispravni postupak za novoosnovanu zemljišnu knjigu za katastarsku općinu k.o.

Trešnjevka nova počinje teći danom

objave na e-Oglasnoj ploči i traje 90 dana od dana objave, odnosno zadnji dan roka je

11. 09. 2023. Stoga se ovaj

upis ne smatra istinitim i potpunim, pa se nitko ne može pozvati na to da je postupao s povjerenjem u njegovu

istinitost ili potpunost (čl. 195 ZZK).

Obzirom da je navedeno da se ovaj upis ne smatra točnim, rok za odluku o kupnji prebačen je na datum 11. rujna 2023. g. kada možemo dobiti službeni izvadak iz zemljišnih knjiga sa istinitim podacima.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 25. rujna 2023. ovjeren kod javnog bilježnika Mirodara Kovača pod poslovnim brojem OV-5896/2023 od 09. listopada 2023. od strane prodavatelja, te javnog bilježnika Mladena Bureca iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-15299/2023.

Kupovnina u iznosu od 156.000,00 EUR uplaćena je na kontovnik Trgovačkog suda u Osijeku dana 09.11.2023.

Tabularna izjava ovjerena je kod javnog bilježnika Mirodara Kovača pod poslovnim brojem OV-6665/2023 od 15. studenog 2023.

Odvjetničko društvo d.o.o. OREHOVEC, VINTER, KIŠ,ŠIMUNOVIĆ javilo se Sudu podneskom od 31.10.2023. sa zahtjevom za daljnjom isplatom prikupljenih sredstava.

Kao zastupnici, društva NLB Interfinanz AG in liquidation- tužitelja, protiv Stečajne mase iza Županijska banka d.d. "u stečaju"-tuženika u postupku koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod posl brojem P-533/2015, Visoki trgovački sud RH donio je dana 09. ožujka 2021. godine presudu pod posl. brojem PŽ-1132/2021, a kojom je odbio žalbu Stečajne mase iza Županijska banka d.d. "u stečaju" te je potvrdio presudu Trgovačkog suda u Osijeku pod posl. brojem P-533/2015 od dana 18. ožujka 2016. godine u dijelu pod točkom;

I. izreke, a kojim je naloženo Stečajnoj masi iza Županijska banka d.d. "u stečaju" da društvu NLBI isplati iznos od 3.707.580,56 kn uvećan za pripadajuće zakonske zatezne kamate tekuće od dana 08. ožujka 2002. godine pa do isplate, kao i trošak parničnog postupka u iznosu od 1.015.952,00 kn.

II. drugostupanjske presude naloženo je Stečajnoj masi iza Županijska banka d.d. "u stečaju" nadoknaditi društvu NLBI iznos od 79.862,50 kn na ime troškova revizijskog postupka, sve u roku od 8 dana.

Donošenjem presude Visokog trgovačkog sud RH od dana 09. ožujka 2021. godine presudu pod posl. brojem PŽ- 1132/2021, spor pravomoćno okončan, te je nastala obveza Stečajne mase iza Županijska banka d.d. "u stečaju" prema društvu NLB Interfinanz AG in liquidation.

Do sada je NLB Interfinanz AG in liquidation na račun:

Primatelj: NLB interfinanz AG in Liq., Beethovenstr. 48, 8002 Zürich, Švicarska
Broj računa/IBAN: SI56 0201 0025 4556 872
Banka: Nova Ljubljanska banka d.d., Ljubljana, Ljubljana, Slovenija
SWIFT: LJBASIX
NLB

djelomično isplaćeno

- **3.350.000,00 HRK / 444.621,41 EUR**, dana 27.09.2021.
- **300.000, HRK/ 39.816,84 EUR**, dana 09.11.2022.

Budući da je nekretnina, poslovni prostor u Zagrebu, Badalićeva 26 c,

- novi ZK –Izvadak gdje je nova Katastarska općina TREŠNJEVKA NOVA, ZK Uložak:12385, broj katastarske čestice 971/3,

56. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56)

Poslovni prostor i natkrita terasa u prizemlju i dvije podrumске prostorije u podrumu ukupne površine 206,75 m², posebni dio neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, ulaz Badalićeva 26c.

unovčena za iznos od 156.000,00 EUR,

umoljava se sud da postupi po gore navedenoj pravomoćnoj presudi i doznači sredstva društvu NLB Interfinanz AG in liquidation na račun.

B) Nastavak preostalih ovršnih postupaka na nekretninama na kojima Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u stečaju ima upisanu hipoteku.

1. OVRAHA - EMIR PEKIĆ sada nasljednici nakon pravomoćnosti rješenje o nasljeđivanju.

Općinski sud Varaždin, Katastarska općina JALŽABET, ZK uložak 2796, kč.br. 511/8 poslovna zgrada zdenac, gospodarsko dvorište 660m². Vlasnički dio 1/1 PEKIĆ EMIR , ROVINJSKA 3, ZAGREB, umro 03. srpnja 2021. Čeka se pravomoćno rješenje o nasljeđivanju, da bi se ponovo pokrenuo postupak ovrhe.

Teret upisan Z-3579/98 od 23.10.1998. Temeljem Aneksa I ugovora br. S 26/97 o dugoročnom kreditu za stambenu izgradnju od 12.10.1998. uknjižen je zalog od 76.758,49 kn u protuvrijednosti DM=20.725,37 u korist ŽUPANIJSKA BANKA d.d. Županija, PODRUŽNICA Zagreb.

Podnesen je prijedlog za ovrhu 1. travnja 2022.

Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu poslovni broj 17. Ovr-376/2022-4 od 7. studenog 2022, doneseno je Rješenje o ovrši.

Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu poslovni broj 17. Ovr-376/2022-5 od 7. studenog 2022, nalaže se plaćanje sudske pristojbe u iznosu od 1.218,00 /161,66 eur na rješenje o ovrši.

Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu poslovni broj Z-18396/2022 od 14. studenog 2022, nalaže se zabilježba ovrhe u zemljišnim knjigama.

Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu poslovni broj 17. Ovr-376/2022-8 od 5. prosinca 2022, stavlja se izvan snage Rješenje o ovrsi poslovni broj Ovr-376/ 2022-4 od 7. studenog 2022. jer je uvidom u podatke JRO MUP RH utvrđeno da je dan smrti ovršenika 2. kolovoza 2021. dakle prije podnošenja prijedloga za ovrhu.

Ovrhovoditelj je 28.12.2022. izjavio ŽALBU na rješenje broj 17. Ovr-376/2022-8 od 5. prosinca 2022.

Općinski sud u Varaždinu je podneskom poslovni broj 17 Ovr-376/2022-12 od 9. siječnja 2023. predmet dostavio Županijskom sudu u Zagrebu.

Županijski sud u Zagrebu je rješenjem poslovni broj 7 Gž Ovr-75/2023-2 od 20. siječnja 2023. odbio žalbu ovrhovoditelja i potvrdio rješenje Općinskog suda u Varaždinu broj 17. Ovr-376/2022-8 od 5. prosinca 2022, jer je ovršenik umro prije podnošenja prijedloga za ovrhu.

Ovrha će se nastaviti nakon dobivanja pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju.

Odvjetničko društvo, Kozjak&Rendić, Franjevački trg 11,42000 Varaždin, javilo se dopisom 04. travnja 2023. u ime podnositelja; OPĆINE JALŽABET Trg braće Radića 16, 42203 Jalžabet.

Temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Emira Pekića iz Jalžabeta od strane javne bilježnice Ane Kalšan Mališ iz Varaždina, dana 23. studenog 2022. pod brojem O-2541/21 Općina Jalžabet stekla je vlasništvo kao ošasnu ostavinu, nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, ZK odjel Varaždin ZK. UL. 2796 k.o. JLŽABET, kčbr: 511/8 u naravi poslovna zgrada Zdenec površine 162m2, te gospodarsko dvorište površine 498 m2.

Na predmetnoj nekretnini evidentirana je u zemljišnim knjigama zabilježba pod posl.br. Z-3579/98 u korist ŽUPANJSKA BANKA d.d. Županja.

Općina Jalžabet traži potvrdu o postojanju i visini tažbine.

Stečajna upraviteljica je 19. travnja 2023. izvijestila Općinu Jalžabet o potraživanju Stečajna masa iza Županijska banka d.d. u stečaju kao slijedi;

Dana 25.09.1997. sklopljen je Ugovor broj S-26/97 o dugoročnom stambenom kreditu između Emir Pekić iz Zagreba kao korisnika kredita i Županijske banka d.d. Županja, Podružnica Zagreb kao davatelja kredita:

Iznos kredita 389.532,00 kn u protuvrijednosti DEM 110.000,00, ugovorena kamata 8% godišnje, nepromjenjiva, rok otplate 15 godina u mjesečnim ratama, instrumenti osiguranja, založno pravo na nekretnini upisanoj u ZK uložak br. 2796, k.o. Jalžabet, kč.br. 511/8 u naravi poslovna zgrada Zdenec, površine 162 m2, te gospodarsko dvorište površine 498 m2.

Dana 12.10.1998. sklopljen je Aneks I Ugovora broj S-26/97 o dugoročnom stambenom kreditu, u kojem se navodi da je kredit od 110.000,00 DEM djelomično prijevremeno otplaćen, te se stoga mijenja iznos ugovora na 76.758,489 kn u protuvrijednosti od 20.725, 37 DEM, obračunato po srednjem tečaju HNB na dan zaključenja Aneksa I.

Ostale odredbe ugovora ostale su nepromijenjene.

Dana 10.10.2001. ovrhovoditelj, Županijska banka d.d. stečaju, otkazala je Aneks I Ugovora o kreditu, gdje po proteku od 30 dana, ovršenikova obveza dospijeva u cijelosti

i to po (srednjem tečaju HNB za DEM na dan 09.11.2001= 3,792094 kn) tako da dug ovršenika iznosi:

- glavnica duga..... 75.271,28 kn
- ugovorene kamate.... 10.442,58 kn
- zatezne kamate 412, 94 kn

UKUPNO86.126,80 KN

Na glavnici duga teku zakonske zatezne kamate, počev od 09.11.2001.g i to:

-za razdoblje 09.11.2001-30.06.2002. po stopi od 18%.....15.282,28 kn
-za razdoblje 01.07.2002-31.12.2007 po stopi od 15%.....99.750,30 kn
-za razdoblje 01.01.2008-30.06.2011. po stopi od 14%.....49.869,50 kn
-za razdoblje 01.07.2011-31.07.2015. po stopi od 12%.....50.706,11 kn

-za razdoblje 01.08.2015-31.12.2015. po stopi od 12,21%4.232,61 kn

-za razdoblje 01.01.2016-30.06.2016. po stopi od 12,075%.....4.994,97 kn
-za razdoblje 01.07.2016-31.12.2016. po stopi od 11.82%.....4.947,96 kn

-za razdoblje 01.01.2017-30.06.2017. po stopi od 11.52%.....4.757,81 kn
-za razdoblje 01.07.2017-31.12.2017. po stopi od 11,12%.....4.675,56 kn

-za razdoblje 01.01.2018-30.06.2018. po stopi od 10,64%.....4.403,43 kn
-za razdoblje 01.07.2018-31.12..2018. po stopi od 10,23%.....4.310,20 kn

-za razdoblje 01.01.2019-30.06.2019. po stopi od 9,81%.....3.988,79 kn
-za razdoblje 01.07.2019-31.12.2019. po stopi od 9,45%.....3.842,32 kn

-za razdoblje 01.01.2020.-30.06.2020 po stopi od 9,17 %.....3.819,18 kn
-za razdoblje 01.07.2020-31.12.2020. po stopi od 8,84%..... ..3.621,83 kn

-za razdoblje 01.01.2021-30.06..2021. po stopi od 8,63%.....3.594,26 kn
za razdoblje 01.07.2021-31.12.2021. po stopi od 8,42%.....3.506,79 kn

-za razdoblje 01.01.2022-30.06.2022. po stopi od 8,24%.....3.429,61 kn
-za razdoblje 01.07.2022-31.12.2022. po stopi od 7,94%.....3.304,74 kn

-za razdoblje 01.01.2023-30.06.2023. po stopi od 5,5%.....2.289,17 kn

UGOVORENA KAMATA OD 12.10.1998-09.11.2001.....10.442,58 kn
ZATEZNA KAMATA OD 12.10.1998-09.11.2001.....412,94 kn
UKUPNO ZATEZNE KAMATE 09.11.2001-18.04.2023.....279.327,42 kn
GLAVNICA75.271,28 kn
SVEUKUPNO STANJE DUGA365.454,22 HRK/ 48.504,11 EUR

OPĆINA JALŽABET, OIB 59790184195, Jalažbet, Trg braće Radić16, putem Odvjetničkog ureda Kozjak & Rendić dopisom od 25. svibnja 2023. dostavila OČITOVANJE – PRIJEDLOG RJEŠENJA

Predlažu mirno rješenje predmetnog potraživanja u vidu plaćanja dijela potraživanja-glavnice, ugovorene kamate, i dijela zatezne kamate u ukupnom iznosu od

13.000,00 EUR / 97.948,50 HRK

U ovršnom postupku koje je vođen na Općinskom sudu u Varaždinu, na ročištu 04.11.2014. u predmetu broj Ovr-1602/10, nekretnina ovršenika Pekić Emira-sada vlasništvo Općine Jalžabet, dosuđena je Županjskoj banci d.d. u stečaju, za iznos od 172.000,00 kuna, na koliko je nekretnina procijenjena po mišljenju Porezne uprave Područni ured Varaždin. Ovrhovoditelj je zatražio da sukladno članku 100 OZ, a kojim člankom se Ovrhovoditelju kao kupcu dozvoljava, ako je potraživanje jednako ili veće od kupovnine, da isti ne uplaćuje kupovninu već se ista prebija sa potraživanjem Ovrhovoditelja.

Sud nije odobrio prebijanje, Rješenje o dosudi je ukinuto.

Nakon niza godina vođenja ovršnog postupka nije bilo zainteresiranih kupaca.

Stečajna masa iza Županjska baka d.d. u stečaju zatražila je Ponudu od ovlaštenog sudskog vještaka. **Ponudu br: 2023/28183 od 03.07.2023. u iznosu od 631,00 eur je dostavio stalni sudski vještak, Rogač Zvonimir, dipl.ing.grad,**

R2- Ovlašteni stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, R2 vl. Zvonimir Rogač, dipl.ing.grad. Vatrogasna 73, 31000 Osijek, koji je predmetnu nekretninu procijenio i dostavio stečajnoj upraviteljici, koji Vam dostavljam u privitku:

ELABORAT O PROCIJENJENOJ VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

(prodaja stečajne mase)

Broj 2023/28183. 29. rujna 2023, Osijek

Tržišna vrijednost nekretnine procijenjena je na 24.717,00 EUR

Podneskom od 12. listopada 2023. stečajna upraviteljica je izvijestila Odvjetničko društvo KOZJAK I RENDIĆ j.t.d. da izvijeste svog klijenta, Općinu Jalžabet da smo spremni prihvatiti ponudu od 24.717,00 EUR koliko je nekretninu procijenio ovlašteni vještak.

Ukoliko Općina Jalžabet ne pristane na pobudu, nastaviti će se ovršni postupak na nadležnom sudu.

OPĆINA JALŽABET, OIB 59790184195, Jalažbet, Trg braće Radić16, putem Odvjetničkog ureda Kozjak & Rendić dopisom od 23. listopada 2023. dostavila OČITOVANJE – PRIJEDLOG RJEŠENJA, gdje navode da Općina Jalžabet nije suglasna s iznesenom procjenom, navodi nelegalnost objekta, te daje svoju informativnu procjenu od 19.800,00 EUR, te traže dopunu vještačenja i umanjenje utvrđenje procjene.

U uzvratnom dopisu, prijedlog stečajne upraviteljice da Općina Jalžabet angažira svog ovlaštenog vještaka i dostavi svoju procjenu, jer ovo dopisivanje preko odvjetničkog ureda je zapravo pokušaj iznuđivanja cijene koju Općina Jalžabet paušalno procjenjuje.

OPĆINA JALŽABET, OIB 59790184195, Jalažbet, Trg braće Radić16, putem Odvjetničkog ureda Kozjak & Rendić dopisom-4 od 07. studenog 2023. dostavila OČITOVANJE – PRIJEDLOG RJEŠENJA, gdje navode da Općina Jalžabet SUGLASNA s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka.

„Ovim putem obavještavam Vas da je moja stranka suglasna s postizanjem nagodbe kojom bi isti na ime podmirenje cjelokupnog iznosa potraživanja osiguranog predmetnim založnim pravom, dakle na ime otplate ukupnog duga isplatila iznos od 24.717,00 EUR.

Obzirom da je mojoj stranci za potpis nagodbe primarno potrebna suglasnost Općinskog vijeća, a to u smislu Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, molimo za izdavanje pisma namjere ili druge pravno obvezujuće izjave kojom će pravni slijednik iza založnog vjerovnika ŽUPANJSKE BANKE d.d. Županja potvrditi da po isplati iznosa od 24.717,00 EUR isti nema više nikakvog daljnjeg potraživanja prema OPĆINI JALŽABET osnovom predmetnog ugovora o kreditu, odnosno hipoteke, te ujedno da će po isplati istog iznosa izdati OPĆINI JALŽABET ispravu podobnu za upis brisanja prava zaloga s predmetne nekretnine“

Stečajna upraviteljica je odvjetničkom društvu Kozjak & Rendić, 08. studenog 2023. dostavila PISMO NAMJERE.

2. OVRHA - IVAN MIHIĆ- Općinski sud u Slavonskom Brodu, Katastarska općina Gudinci, broj ZK ul. 1105, kč.br. 974 kuća, dvorište, oranica i pašnjak, 1968 m². Vlasnički dio 1/1 MIHIĆ IVAN (MARTIN) GUDINCI Đ. VRZIĆA BR 38

Teretovnica 2.1 Z-2987/97 od 02. lipnja 1997 na temelju sporazuma o osnivanju založnog prava uknjižuje se pravo zaloga za glavni dug od 29.211,16 DEM u protuvrijednosti 104.500,00 kn sa 12 % kamata te eventualne troškove za korist; Županijska banka d.d, Županja.

Na temelju rješenja o ovrsi OVR-1933/04- od 31.12.2004. godine, Općinskog suda u Slavonskom Brodu, utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 436.776,00 kn.

Po Zaključku Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 07.07.2002. određeno je prvo ročište za javnu dražbu 26.09.2005. Dana 09.06.2006. godine dostavljena je Općinskom sudu u Slavonskom Brodu požurnica za određivanje drugog ročišta za javnu dražbu, te ponovljen požurnica 02. 02.2007. Rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 23.12. 2009. obustavljen je ovršni postupak jer nije bilo zainteresiranih kupaca.

Rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu poslovni broj OVR:273

4/10-6 od 04.11.2010. sud je donio rješenje o ovrsi. Protiv rješenja je uložena žalba.

Rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu poslovni broj OVR:2374/10-6 od 23.12.2010. odbačena je žalba kao nepravomoćna.

Dana 24.03.2011. ovršeniku IVAN MIHIĆ, poslana je pisana ponuda za izmirenje duga u iznosu od 150.000,00 kn na koju se ovršenik nikada nije očitovao.

Zaključkom Općinskog suda u Slavonskom Brodu poslovni broj 20 OVR:2734/10-18 od 18.02.2014. sud je odredio ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine za dan 17.12.2014.

Prijedlog za ovrhu podnesen OVR-226/2022-2 od 30.ožujka 2022.

Zaključkom poslovni broj 19. OVR 226/2022-2 od 05 travnja 2022, sud je tražio da se prijedlog dostavi kroz e-komunikaciju.

Rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu poslovni broj OVR:226/2022 od 22.04.2023. odbacuje se prijedlog za ovrhu ovrhovoditelja

Stečajna masa iz Županjska banka d.d. u stečaju, Vinkovci, OIB 41506343606 pravni sljednik od 28. prosinca 2016. nastala iza subjekta Županjska banka d.d. u stečaju, OIB 37988746480 na nekretninama ovršenika od 30. ožujka 2022.

U obrazloženju sud navodi da je ovrhovoditelj 30. ožujka 2022. podnio prijedlog za ovrhu preporučeno putem Hrvatske pošte. Prijedlogom za ovrhu predlaže da sud na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 60/97 od 21. travnja 1997., Sporazuma o osnivanju založnog prava broj G-60/97—2 od 21. travnja 1997., a radi naplate novčanog potraživanja donese rješenje o ovrši na nekretninama ovršenika. U prijedlogu je naveo da se predmetne ovršne isprave nalaze u ovosudnom spisu broj Ovr-2734/2010 te je predložio priklop istog spisa. (l.s.1-46). Sud je postupio po prijedlogu ovrhovoditelja i priložio spis broj Ovr- 2734/2010. Uvidom u navedeni spis je utvrđeno da se u istom ne nalaze izvornici predmetnih ovršnih isprava već samo preslike kakve su priložene i uz prijedlog za ovrhu ovrhovoditelja od 30. ožujka 2022.

Orginalne ovršne isprave treba potražiti u spisu istog suda Ovr-1933/04 od 31. prosinca 2004, budući da je sva dokumentacija Županjske banke d.d u stečaju skenirana i arhivirana, orginale nije moguće dostaviti, jer se isti nalaze na Općinskom sudu u Slavonskom Brodu.

OVR-226/2022-4 od 27.06.2022, Rješenje o sudskoj pristoji 697,50 kn

Ovrhovoditelj je angažirao ovlaštenog vještaka da procijeni nekretnine koje su predmet ovrhe, budući da dužnici nisu vratili dug.

ELABORAT o procijenjenoj vrijednosti 2023/28034 21.02.2023. izradio je stalni sudski vještak Rogač Zvonimir, dipl.ing.građ

Tržišna vrijednost nekretnine je procijenjena na 42.000,00 eur

Trošak procjene od 270,91 eur, biti će plaćen nakon što se imovina unovči.

Nakon pronalaska orginalne dokumentacije ovršni postupak će se ponovo pokrenuti.

3. OVRHA-MILAN I KATICA KEKIĆ – Općinski sud u Đakovu, Katastarska općina Đakovo broj ZK uložka:5151, kč.br: 2178/4 kuća i dvorište u mjestu 234 m2 i 2178/5 poslovni objekt-peradarnik u mjestu 237 m2

1.Suvlasnički dio 20/120 Kekić Katica rođ. Dragičević, Okrug Gornji, Frankopanska 16

Primljeno 07.lipnja 1996 broj Z/ 1039/96 na temelju Ugovora o kratkoročnim kreditu od 31.08.1994 i izjave od 31.08.1994 uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A za kreditni iznos od 57.000.00 kn zajedno sa pripadajućim kamatama i troškovima za korist:

Županjska banka d.d. Županja

2. Suvlasnički dio 20/120 Kekić Mila Pavao , Okrug Gornji, Frankopanska 16

Primljeno 07.lipnja 1996 broj Z/ 1039/96 na temelju Ugovora o kratkoročnim kreditu od 31.08.1994 i izjave od 31.08.1994 uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A za kreditni iznos od 57.000.00 kn zajedno sa pripadajućim kamatama i troškovima za korist:

Županjska banka d.d. Županja

Na prijedlog ovrhovoditelja Županjska banka d.d. u stečaju doneseno je Rješenje o ovrši poslovni broj OVR-3328/04 od 17.12.2004. Općinskog suda u Đakovu. Dana 10.05.2005. uplaćen je predujam od 2000,00 kn za građevinsko vještačenje. Na ročištu održanom 18.11.2005. godine utvrđeno je da su prije pokretanja ovršnog prijedloga Milan i Katica Kekić te Ivica Hajduk, sklopili Ugovor kojim je povećan suvlasnički dio Milana i Katice Kekić na nekretninama k.č.br. 2178/4 i

2178/5 a k.č.b.r- 2178/6 postala je samovlasništvo Ivice Hajduka. Zatraženi su novi zemljišnoknjižni izvadci. Od Općinskog suda u Đakovu primili smo 31.01.2006. dokumentaciju na temelju koje je izvršen besteretni otpis k.č.b.r. 2178/6 (poslovni objekt peradarinik) upisan u k.o.Đakovo .

Rješenjem Općinskog suda u Đakovu br. I-72/03-8 od 31.05.2004, koje je postalo pravomoćno 23.06.2004. a koje nikada banci nije dostavljeno, Žalbi je podnijela Županijska banka d.d. u stečaju 10.02.2006.

Rješenjem Općinskog suda u Đakovu poslovni broj R1-72/03-11 od 19.02.2007. Žalba Županijske banke d.d. u stečaju Županja od 09.02.2006. odbacuje se kao nepravovremena.

Dokaz. Rješenje u Županijski banku d.d. u stečaju zaprimljeno 19.03.2012.

Prodaja potraživanja zajedno sa ostalom imovinom oglašavana je u Jutarnjem listu 26.07.2008, 17.12.2008, 14.01.2009, 15.05.2009, 07.07.2009, 20.10.2009, 19.01.2010, 10.03.2010. Nije bilo ponuda. Budući da se radi o udjelima u omjerima vlasništva svatko po 20/120 dijela nekretnine, prodaja je bila bezuspješna.

Ovrhovoditelj- Stečajna masa iza Županijska banka d.d u stečaju OIB 41506343606 je podnijela prijedlog protiv ovršenika Milana Kekića OIB 20578399222 i Katice Kekić OIB 75191971471 oboje iz Okruga Gornjeg radi javne prodaje nekretnina na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 402/1994 i Izjave 1. i 2. ovršenika o osnivanju založnog prava na iznos od 57.000,00 kn.

Rješenjem Općinskog suda u Đakovu poslovni broj: 7 Ovr -323/2020-2 od 27. travnja 2022. prijedlog za ovrhu je odbijen kao neosnovan, s obrazloženjem da je sud imao u vidu da u predmetnom Ugovoru o kratkoročnom kreditu ne postoji izjava ovršenika, tj. klauzula da ovršenici pristaju da u slučaju neispunjenja ugovornih obveza , tj, neplaćanja kredita, ovrhovoditelj ima pravo naplate javnom prodajom nekretnina ovršenika.

Sud je previdio da ovrhovoditelj ima upisanu hipoteku na nekretninama ovršenika.

Ovrhovoditelj je angažirao ovlaštenog vještaka da procijeni nekretnine koje su predmet ovrhe, budući da dužnici nisu vratili dug.

ELABORAT o procijenjenoj vrijednosti nekretnine 2023/28033 od 21.02.2023. izradio je stalni sudski vještak, Rogač Zvonimir, dipl.ing.građ
Tržišna vrijednost utvrđenja je u iznosu od 64.000,00 eur, Trošak procjene od 541,82 eur, biti će namiren nakon što se imovina unovči.

4. HRVATSKE VODE

Rješenjem Općinskog suda u Vinkovcima poslovni broj:M1 Ovr-1085-2022-22, od 6. rujna 2023. kupcu i ovrhovoditelju,

Stečajna masa iza Cibale banka d.d. u Stečaju, OIB: 65720078381

Ulica kardinala Alojzija Stepinca 4, 31000 Osijek

nakon provedene elektroničke javne dražbe, dosuđena je nekretnina ovršenika HRVATSKE VODE, OIB 28921383001, Ulica grada Vukovara 220, upisana u zk.ul.4378 k.o. Županja,

kč.br. 918/1 KUĆA I DVORIŠTE sa 911 m2 za iznos od 150.000,00 EUR/1.130.175,00 HRK, kao najpovoljnijem ponuditelju.

Ovrhovoditelj se oslobađa plaćanja kupovnine, budući je ovrhovoditelj-kupac dostavio specifikaciju potraživanja iz koje je razvidno da tražbina ovrhovoditelja iznosi više od iznosa kupovnine.

Nekretnina će se po pravomoćnosti Rješenja predati kupci i odrediti brisanje svih tereta, koji prestaju dosudom nekretnine kupcu.

Rješenjem Općinskog suda u Vinkovcima poslovni broj:M1 Ovr-1085-2022-25, od 26. listopada 2023. predaje se kupcu i ovrhovoditelju,

Stečajna masa iza Cibale banka d.d. u Stečaju, OIB: 65720078381

Ulica kardinala Alojzija Stepinca 4, 31000 Osijek

POZIVOM Općinskog suda u Vinkovcima poslovni broj:M1 Ovr-1085-2022, od 26. listopada 2023. poziva se na ročište za diobu kupovnine za dan 5. siječnja 2024. g u 07:30 sati, soba 24.

Kronologija postupanja Stečajna masa iza Županjska banka d.d. u stečaju kao drugoupisane na nekretnini u zk.ul.4378 k.o. Županja, kč.br. 918/1 KUĆA I DVORIŠTE sa 911 m2

ŽUPANJSKA BANKA d.d. u stečaju nije ustala ovrhom za naplatu potraživanja od HRVATSKIH VODA d.d. Zagreb, jer je drugo upisana sa hipotekom u zemljišnim knjigama, ali je godinama pokušavala nagodbu sa Hrvatskim vodama d.d. Zagreb, međutim, niti jedan prijedlog nisu prihvatili, nego su nastavili sa tužbama.

Hrvatske vode d.d. Zagreb su podnijele tužbu, za brisanje tereta protiv Županjska banka d.d. u stečaju, ali je Trgovački sud u Osijeku odbio tužbu pod brojem P-17/14 od 13.11.2014. Hrvatske vode na presudu uložile žalbu VTS-u.

Rješenjem suda 9 P-17/14-22 od 6. srpnja 2015.g utvrđen je prekid postupka jer je Županjska banka d.d. u stečaju brisana iz registra.

Zaprimljen je **ZAHTJEV** od Hrvatskih voda na Županjska banka d.d. u stečaju

KLASA 361-03/18-01/0000051

URBROJ: 374-3101-1-20-230

od 05.03.2020.

Hrvatske vode su tražile brisanje hipoteke Županjske banke upisane u ZK uložak 4378 k.o. Županja, Z-2815/97 od 14.10.1997. sukladno ugovoru I-41/96 od 27.02.1996. na iznos od 1,300.000,00 ATS

ZAHTJEV je odbijen jer stečajna upraviteljica nema mandat dati brisovno očitovanje budući da JVP BIĐ BOSUT Vinkovci nije vratio kredit banci, pa je jedina naplata moguća prodajom imovine na nekretnini upisanoj u z.k ul. 4378, k.o Županja k.č..br.918/1.

Hrvatske vode d.d. Zagreb su ponovo ustale TUŽBOM protiv Stečajna masa iza Županjska banka d.d. u stečaju za brisanje tereta.

Presudom Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj: 4P-201/2020-40 od 05. svibnja 2021 tužitelj je odbijen.

Tužitelj je na presudu uložio ŽALBU 13. svibnja 2021.

Visoki trgovački sud je presudom poslovni broj: 57-PŽ-3156/2021 -2 od 22. listopada 2021. potvrdio presudu prvostupanskog suda.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nema naknadne diobe, naplaćena sredstva će biti upotrijebljena za pokrivanje troškova i ostalih obveza stečajne mase.

Mjesto i datum

Vinkovci, 01.prosinca 2023.

Stečajni upravitelj

Vinka Ivanković, dipl.oec.